

Bring Your Family Home

Available for Sale in Belchertown

Why pay rent?

Great opportunity for a first-time homebuyer!

This is a rare opportunity to buy this conveniently located 3Bedroom, 1½ Bath Townhouse Condominium in Belchertown

- ☑ Spacious
- ☑ Two-story
- ☑ Well-maintained
- ☑ Private Setting

Purchase Price: \$129,900

The Orchard
at Cold Spring Commons
55 North Main Street, Unit 52,



Income Guidelines

In addition to being a first-time homebuyer, your annual income must be equal to or less than the amounts in this table.

1-Person Household . . .	\$46,100
2-Person Household . . .	\$52,650
3-Person Household . . .	\$59,250
4-Person Household . . .	\$65,800
5-Person Household . . .	\$74,100
6-Person Household . . .	\$76,350
7-Person Household . . .	\$81,600
8-Person Household . . .	\$86,900

Visit us!

www.HAPHousing.org

HAP can help make your dream of homeownership become a reality. HAPHousing can assist you throughout the home buying process.

Our programs and services include:

- ◆ **One-on-One First-time Homebuyer Counseling**
- ◆ **Assistance with Credit Repair**
- ◆ **Down Payment or Closing Costs Assistance (up to \$5,000)**
- ◆ **Post-Purchase Counseling**

For more information contact:

Mel Antuna at 413-233-1731 /TTY 413-233-1699

Email: mantuna@haphousing.org

Traiga su Familia a Casa

Condominio disponible para la venta en Belchertown

Porque pagar renta?

Buena oportunidad para compradores de primera vez.

Esta es una oportunidad de comprar vivienda en una localización conveniente con 3 cuartos dormitorios, 1½ baño estilo Townhouse

Condominio in Belchertown

- ☑ Espaciosas
- ☑ Dos niveles
- ☑ Bien mantenidos
- ☑ Ambiente privado

Precio de Compra: \$129,900

The Orchard
at Cold Spring Commons
55 Calle North Main unidad 52,



Detalles

En Adicional en ser un comprador por primera vez, su ingreso total de vivienda tiene que ser igual o menos que los totales en esta tabla

1-Persona por Vivienda . . .	\$46,100
2-Persona por Vivienda . . .	\$52,650
3-Persona por Vivienda . . .	\$59,250
4-Persona por Vivienda . . .	\$65,800
5-Persona por Vivienda . . .	\$74,100
6-Persona por Vivienda . . .	\$76,350
7-Persona por Vivienda . . .	\$81,600
8-Persona por Vivienda . . .	\$86,900

Visite nos!
www.HAPHousing.org

HAPHousing le puede asistir en hacer su sueño de comprar una casa una realidad!

Nuestros programas y servicios incluyen:

- ◆ **Asesoramiento uno-a-uno para Compradores de Casa por Primera Vez**
- ◆ **Algunos compradores pueden ser elegibles hasta \$5,000 de asistencia para el cierre o el pronto**
- ◆ **Ayuda con la reparación de crédito**
- ◆ **Asesoramiento después de la compra**

Para mas información comuníquese con:
Mel Antuna at 413-233-1731/TTY 413-233-1699
Email: mantuna@haphousing.org